

Primljeno neposredno – preko pošte (obično / preporučeno) 20.2.2020. god. u
Obrazac 20 primjeraka sa priloga.
Pisмено siglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom
Preporučeno na poštu preporučeno dana 19.2.2020. god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba Potpis/službeni

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: St-6388/16

Dužnik: SVETI KRIŽ ZAČRETJE poljoprivredna zadruga u stečaju, OIB 808980052004

I Z V J E Š Ć E

stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i
stanju stečajne mase

1.- Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 20.11.2019. do 18.2.2020.

Nekretnina stečajnog dužnika u Maloj Erpenji koja je upisana kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišno knjižni odjel u Zaboku, z.k.ul. 1281, k.č. 1387/3,4,5 prodavana je elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije. Nakon neuspjele dvije dražbe nekretnina je unovčena u trećoj elektroničkoj dražbi za iznos od 106.500,00 kuna. Za očekivati je da će kupac u ostavljenom roku iz sudskog rješenja od 28.1.2020. uplatiti i preosteli iznos nakon uplate osiguranja (jamčevine), pa bi na taj način bila unovčena imovina stečajnog dužnika u cjelosti. Što se tiče, dakle, pokretnina i nekretnina stečajni postupak bi nakon provedenog postupka mogao biti zaključen. No, ostaje nekoliko nezavršenih sudskih postupka koji su u žalbenom stadiju (Povrv-957/15, Opć. sud Zlatar., Stalna služba Zabok, u kojem je st. dužnik tužitelj radi naknade štete protiv Nikole Mladić, spor br. P-3352/18 kod Općinskog suda u Zagrebu u kome je tuženi st. dužnik, a tužitelj HZMO, koji traje više od 20 godina, pa je u st. postupku donesena presuda u korist st. dužnika, ali je povodom žalbe tužitelja ukinuta i u ponovnom postupku je prihvaćen tužbeni zahtjev HZMO za kamate u iznosu od 2.049.899,24 kune i glavnice od 594.191,65 kuna. Tuženik (st. dužnik) izjavio je žalbu koja nije riješena.) Sporovi se mogu voditi i u statusu stečajne mase, ukoliko bi ranije došlo do zaključenja stečajnog postupka.

Obzirom da je došlo do utvrđivanja smještaja nekretnine u Donjoj Pačetini na drugoj lokaciji od one koja je bila označena u dokumentima st. dužnika – kako je to opisano u ranijim preiodičnim izvještajima- neophodno je putem ovlaštenog geometra na terenu označiti vidljivim znakovima u šumi nekretninu koja pripada st. dužniku, odnosno, sada kupcu, pa je takav izdatak nužni trošak.

Obavljaju se tekući poslovi (napr.izvještaji za poreznu upravu, rješavanje pitanja bivših radnika-posebno zbog umirovljenja, zaostali sporovi s Elektrom i dr.)

2.- Stanje stečajne mase

Obzirom da stečajni dužnik nema više ni nekretnina ni pokretnina u stečajnoj mas, ostaju financijska sredstva na bankovnom transakcijskom računu u iznosu od 174.000,00 kuna.

3.- Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Za očekivati je da će se okončati poslovi vezani za prodaju nekretnine u Maloj Erpenji, pa će se poduzeti radnje za okončanje stečajnog postupka. Nastavit će tekući poslovi, odnosno okončanje pojedinih radnji (sporova i sl.)

Zagreb, 18.2.2020.

Stečajni upravitelj
Petar Popović, dipl. iur.
SVETI KRIŽ ZAČRETJE
poljoprivredna zadruga
u stečaju
Sveti Križ Začretje